

LUXEMOTOR 25M

24.85 m x 4.12 m - 4
couchage(s) - 2 cabine(s)

Liegeplatz : Ostfrankreich

**198000 €**

Die Luxemotor wurde vor etwa einem Jahrhundert in den Niederlanden als Handelsschiff gebaut und verkörpert heute die seltene Verbindung zwischen authentischem maritimem Erbe und zeitgemäßem Wohnkomfort. Seit den 1960er Jahren wurde es sorgfältig zu einem schwimmenden Wohnhaus umgebaut und zwischen 2001 und 2025 auf seinen Reisen durch die Wasserstraßen Frankreichs, Belgiens, der Niederlande, Deutschlands und Polens kontinuierlich verbessert.

Diese Luxemotor hat einen minimalen Tiefgang, wodurch sie Zugang zu einem ausgedehnten Netz von Wasserstraßen hat, während der Steuerstand eine gute Sicht bietet, die einen seltenen Komfort und Sicherheit beim Navigieren garantiert, mit sehr wenigen toten Winkeln.

Die Innenausstattung legt Wert auf Geräumigkeit und Fließfähigkeit und nutzt die gesamte Breite des Bootes voll aus, wodurch eine offene und harmonische Atmosphäre entsteht. Die voll ausgestattete Küche fügt sich in das Gesamtbild ein und ist praktisch und benutzerfreundlich. Das Boot verfügt über zwei separate Kabinen, die jeweils mit einem Doppelbett ausgestattet sind und den Eigentümern und ihren Gästen eine komfortable Unterkunft bieten. Ein funktionales Badezimmer und zwei Toiletten vervollständigen das Angebot.

Der Bordkran, der sowohl an Backbord als auch an Steuerbord eingesetzt werden kann, erhöht die Autonomie und Vielseitigkeit des Schiffes, während die Gangways und die zahlreichen Ausstattungsmerkmale den Alltag an Bord und die Hafenarbeiten erleichtern.

Diese Luxemotor bietet eine seltene Gelegenheit, ein historisches, voll seetüchtiges Hausboot zu erwerben, das Charakter, Funktionalität und Unabhängigkeit vereint und sich sowohl für ein Wohnprojekt auf dem Fluss als auch für lange Reisen durch das europäische Netz eignet. Dieses Boot kann in den Zonen 3 und 4 fahren.

Liegeplätze sind in unseren Häfen in Saint-Jean-de-Losne und Auxonne (21) verfügbar. Wir können Sie auch bei der Finanzierung unterstützen, um die Verwirklichung Ihres Projekts zu erleichtern.

Eigenschaften des Schiffes

Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff

Länge (m) : 24.85 m

Breite (m) : 4.12

Hersteller : Gebr. Van De Laan, NL

Modell : Luxemotor

Rumpf : Stahl

Tiefgang Luft (m) : 3.30

Tiefgang Wasser (m) : 0.85

Navigation : Fluss

Komfort

Kabine(n) : 2

Schlafplatz(e) : 4

Doppelbett(en) : 2

WC-Typ : Elektrisch,2

Dusche(n) : 1

Küche : Plaque de cuisson vitrocéramique,Backofen 220V,Dunstabzugshaube,Kühlschrank 220V,Gefrierschrank

Fernsehen : Automatische Satellitenantenne

Sicherheit : Feuermelder

Min. Traufhöhe : 1.85m

außer folgende(s) Teil(e) : Maschinenraum 1,62 m

Warmes Wasser : Beheizt durch 220V

Heizung : Holzofen,Elektrisch

Brücke und Außenbereich

Steuerständ(e) : 1,Hydraulique

Außenausstattung : Laufsteg,Mast,Scheinwerfer,Ladekran,Mechanische

Ankerwinde,Deckwaschpumpe,Beiboot,Außenbordmotor

Fenster : Holzrahmen,Doppelverglasung an allen Fenstern

Technik

Anzahl der Motoren : 1

Leistung pro Motor (PS) : 128

Marke Motor : Vetus Deutz

Jahr Motor : 2001

Treibstoff : Diesel

Stunden Motor : 3570

Auspuff : Mouillé

Anzahl der Propellerblätter : 3

Schmierung der Welle : Fett

Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse

Art des Antriebs : Propellerwelle

Bugstrahlruder : Vetus,24V

Bilgenpumpe(n) : 2

Servicebatterie(n) : 8×800 AH von 2023

Typ der Servicebatterie(n) : AGM

Motorbatterie(n) : 1×100 AH von 2023

Typ der Motorbatterie(n) : AGM

Strahlruderbatterie(n) : 2×200 AH von 2021

Typ der Strahlruderbatterie(n) : Säure

Stromaggregatbatterie(n) : 8×800 AH von 2023

Stromerzeuger : System Dometic Travel Power 230V 16A 3500W

Kombi (Ladegerät/Wandler) : Victron, 24V/3000W-70A

Ladegerät für Akkus : Ja, 24V/30A

Isolationstransformator : Ja, 3500W

Solarpanel(s) : 4

Spannung an Bord : 220V, 24V

Tank

Motorenkraftstoff : 1600 L

Trinkwasser : 3000 L

Graues Wasser : 100 L

Schwarzes Wasser : 500 L

Abwasserpumpe Schwarzwassertank : Ja

Navigation

Navigationsausrüstungen : GPS, VHF, Kompass, Ais-Gerät