

## LUXEMOTOR 25M

24.85 m x 4.12 m – 4  
couchage(s) – 2 cabine(s)

Liegeplatz : Ostfrankreich



**198000 €**

Die Luxemotor wurde vor etwa einem Jahrhundert in den Niederlanden als Handelsschiff gebaut und verkörpert heute die seltene Verbindung zwischen authentischem maritimem Erbe und zeitgemäßem Wohnkomfort. Seit den 1960er Jahren wurde es sorgfältig zu einem schwimmenden Wohnhaus umgebaut und zwischen 2001 und 2025 auf seinen Reisen durch die Wasserstraßen Frankreichs, Belgiens, der Niederlande, Deutschlands und Polens kontinuierlich verbessert.

Diese Luxemotor hat einen minimalen Tiefgang, wodurch sie Zugang zu einem ausgedehnten Netz von Wasserstraßen hat, während der Steuerstand eine gute Sicht bietet, die einen seltenen Komfort und Sicherheit beim Navigieren garantiert, mit sehr wenigen toten Winkeln.

Die Innenausstattung legt Wert auf Geräumigkeit und Fließfähigkeit und nutzt die gesamte Breite des Bootes voll aus, wodurch eine offene und harmonische Atmosphäre entsteht. Die voll ausgestattete Küche fügt sich in das Gesamtbild ein und ist praktisch und benutzerfreundlich. Das Boot verfügt über zwei separate Kabinen, die jeweils mit einem Doppelbett ausgestattet sind und den Eigentümern und ihren Gästen eine komfortable Unterkunft bieten. Ein funktionales Badezimmer und zwei Toiletten vervollständigen das Angebot.

Der Bordkran, der sowohl an Backbord als auch an Steuerbord eingesetzt werden kann, erhöht die Autonomie und Vielseitigkeit des Schiffes, während die Gangways und die zahlreichen Ausstattungsmerkmale den Alltag an Bord und die Hafenarbeiten erleichtern.

Diese Luxemotor bietet eine seltene Gelegenheit, ein historisches, voll seetüchtiges Hausboot zu erwerben, das Charakter, Funktionalität und Unabhängigkeit vereint und sich sowohl für ein Wohnprojekt auf dem Fluss als auch für lange Reisen durch das europäische Netz eignet. Dieses Boot kann in den Zonen 3 und 4 fahren.

Liegeplätze sind in unseren Häfen in Saint-Jean-de-Losne und Auxonne (21) verfügbar. Wir können Sie auch bei der Finanzierung unterstützen, um die Verwirklichung Ihres Projekts zu erleichtern.

## Eigenschaften des Schiffes

### Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff  
Länge (m) : 24.85 m  
Breite (m) : 4.12  
Hersteller : Gebr. Van De Laan, NL  
Modell : Luxemotor  
Rumpf : Stahl  
Tiefgang Luft (m) : 3.30  
Tiefgang Wasser (m) : 0.85  
Navigation : Fluss

### Komfort

Kabine(n) : 2  
Schlafplatz(e) : 4  
Doppelbett(en) : 2  
WC-Typ : Elektrisch, 2  
Dusche(n) : 1  
Küche : Plaque de cuisson vitrocéramique, Backofen 220V, Dunstabzugshaube, Kühlschrank 220V, Gefrierschrank  
Fernsehen : Automatische Satellitenantenne  
Sicherheit : Feuermelder  
Min. Traufhöhe : 1.85m  
außer folgende(s) Teil(e) : Maschinenraum 1,62 m  
Warmes Wasser : Beheizt durch 220V  
Heizung : Holzofen, Elektrisch

### Brücke und Außenbereich

Steuerstand(e) : 1, Hydraulique  
Außenausstattung : Laufsteg, Mast, Scheinwerfer, Ladekran, Mechanische  
Ankerwinde, Deckwaschpumpe, Beiboot, Außenbordmotor  
Fenster : Holzrahmen, Doppelverglasung an allen Fenstern

### Technik

Anzahl der Motoren : 1  
Leistung pro Motor (PS) : 128  
Marke Motor : Vetus Deutz  
Jahr Motor : 2001  
Treibstoff : Diesel  
Stunden Motor : 3570  
Auspuff : Mouillé  
Anzahl der Propellerblätter : 3  
Schmierung der Welle : Fett  
Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse  
Art des Antriebs : Propellerwelle  
Bugstrahlruder : Vetus, 24V

Bilgenpumpe(n) : 2  
Servicebatterie(n) : 8×800 AH von 2023  
Typ der Servicebatterie(n) : AGM  
Motorbatterie(n) : 1×100 AH von 2023  
Typ der Motorbatterie(n) : AGM  
Strahlruderbatterie(n) : 2×200 AH von 2021  
Typ der Strahlruderbatterie(n) : Säure  
Stromaggregatbatterie(n) : 8×800 AH von 2023  
Stromerzeuger : System Dometic Travel Power 230V 16A 3500W  
Kombi (Ladegerät/Wandler) : Victron, 24V/3000W-70A  
Ladegerät für Akkus : Ja, 24V/30A  
Isolationstransformator : Ja, 3500W  
Solarpanel(s) : 4  
Spannung an Bord : 220V, 24V

#### Tank

Motorenkraftstoff : 1600 L  
Trinkwasser : 3000 L  
Graues Wasser : 100 L  
Schwarzes Wasser : 500 L  
Abwasserpumpe Schwarzwassertank : Ja

#### Navigation

Navigationsausrüstungen : GPS, VHF, Kompass, AIS-Gerät