

HAUSBOOT TECKLENBORG 22.95 M22.95 m x 5.06 m - 3
couchage(s) - 1 cabine(s)

Liegeplatz : Pariser Region

**135000 €**

Dieses beeindruckende 22,95-Meter-Hausboot bietet ein einzigartiges und komfortables Wohnambiente und ist perfekt für ein Leben auf dem Wasser das ganze Jahr über geeignet. Im hinteren Bereich befindet sich ein großes, geräumiges Schlafzimmer, das dank sechs originaler Bullaugen und einem großzügigen Dachfenster von 90 x 180 cm reichlich Tageslicht erhält und einen wahren Lichtbrunnen schafft. Eine Zwischendeck-Etage führt zu einem WC-Bereich und einem funktionalen Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, das Komfort und Praktikabilität optimal verbindet. Das Hauptwohnquartier auf einer Ebene besteht aus einem hellen und großzügigen Wohnbereich mit einer vollständig ausgestatteten Küche und

einem einladenden Wohn-/Sitzbereich. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Gasherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, 220V-Kühlschrank, Gefrierschrank sowie Geschirrspüler und bietet damit den Komfort eines traditionellen Hauses.

Das Hausboot verfügt außerdem über einen Technikraum mit Nautiflore-Abwasseraufbereitungsanlage, Wechselrichter und Batterien sowie einen Maschinenraum unter der Zwischendeck-Etage, der einen optimalen und sicheren Betrieb gewährleistet. Am Bug befindet sich ein ausgebauter Peak, der zusätzlichen, flexibel nutzbaren Raum bietet.

Im Außenbereich profitieren Sie von zwei Terrassen: einer 10 m² großen Terrasse am Heck über dem Bootsmannschlafzimmer und einer 30 m² großen Hauptterrasse, ideal zum Entspannen oder für Gäste, während Sie das Leben auf dem Wasser genießen.

Das EU-Zertifikat als schwimmende Einrichtung ist bis 2031 gültig und garantiert Sicherheit sowie die Einhaltung aller Vorschriften für eine sofortige und sorgenfreie Nutzung.

Dieses 22,95-Meter-Hausboot stellt eine seltene Gelegenheit dar, auf dem Wasser in optimalem Komfort zu leben, mit viel Licht, Platz und Praktikabilität für einen einzigartigen Lebensstil am Fluss.

Interessiert an diesem Boot und möchten Sie es zu Ihren Favoriten hinzufügen? **Erstellen Sie jetzt Ihr Konto, um diese Funktion zu nutzen!**

Eigenschaften des Schiffes

Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff

Länge (m) : 22.95 m

Breite (m) : 5.06

Jahr : 1921

Rumpf : Stahl

Tiefgang Luft (m) : 3.5

Tiefgang Wasser (m) : 0.8

Navigation : Fluss

Komfort

Kabine(n) : 1

Schlafplatz(e) : 3

Doppelbett(en) : 1

Schlafcouch : Wohnzimmer

WC-Typ : Elektrisch,1

Dusche(n) : 1

Küche : Kochplatte Gas,Backofen 220V,Mikrowelle,Dunstabzugshaube,Kühlschrank 220V,Gefrierschrank,Geschirrspüler

Waschküche : Waschmaschine

Sicherheit : Gasdetektor,Feuermelder,Alarmsystem

Min. Traufhöhe : 1.80

außer folgende(s) Teil(e) : Wohnzimmer: 3 m - Schlafzimmer: 1.90 m

Warmes Wasser : Beheizt durch 220V

Heizung : Holzofen,Elektrisch

Klimaanlage an Bord : Ja

Extra : Dicke der Isolierung 20 cm

Brücke und Außenbereich

Steuerständ(e) : 1,Mechanik

Außenausstattung :

Laufsteg,Außenmöbel,Badeleiter,Sonnenverdeck,Mast,Scheinwerfer,Davits,Deckwaschpumpe,Beiboot,Außenbordmotor

Fenster : Holzrahmen,Doppelverglasung an allen Fenstern

Technik

Anzahl der Motoren : 1

Leistung pro Motor (PS) : 75

Jahr Motor : 1955

Treibstoff : Diesel

Kühlung des Motors : Direkt

Anzahl der Propellerblätter : 3

Schmierung der Welle : Fett

Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse

Art des Antriebs : Propellerwelle

Bilgenpumpe(n) : 5

Servicebatterie(n) : 2

Ladegerät für Akkus : Ja, 12V/10A

Spannung an Bord : 220V

Tank

Motorenkraftstoff : 1 x 300 L

Navigation

Navigationsausrüstungen : VHF