Vente de bateaux
Tél. : 03 80 39 23 00 Email :
h2o@h2ofrance.com
www.h2o-bateau.fr

28.50 m x 5.05 m - 9
Schlafplatz/-plätze - 4 Kabine(n)

Liegeplatz : Südfrankreich



289000 €

Hausboot Freycinet 28.50m

Dieses 28,50 Meter lange Freycinet-Hausboot wurde 1922 gebaut und sorgfältig renoviert. Es eignet sich sowohl als Wohnort als auch für eine gewerbliche Nutzung als schwimmendes Gästehaus. Geräumig, hell und geschmackvoll eingerichtet, bietet es einen Rahmen für ein außergewöhnliches Erlebnis auf dem Wasser.
Es wird bereits als Gästehaus genutzt und erzielt derzeit einen durchschnittlichen Umsatz von 24.000 €, mit Optimierungspotenzial für diejenigen, die das Geschäft weiter ausbauen möchten. Die Zimmer werden möbliert und mit Bettwäsche verkauft, sodass das Geschäft ohne zusätzliche Investitionen sofort aufgenommen werden kann.
Im Inneren erhellen große Fensterfronten das geräumige Wohn-Esszimmer und schaffen eine warme

Informations et photos non contractuelles, susceptibles d'être modifiées sans préavis. Information and photos are not contractual and may be modified without notice. Informationen und Fotos sind unverbindlich und können ohne Vorankündigung geändert werden.

Vente de bateaux
Tél. : 03 80 39 23 00 Email :
h2o@h2ofrance.com
www.h2o-bateau.fr

Atmosphäre, die sich sowohl zum Wohnen als auch zur Beherbergung von Gästen eignet. Die voll ausgestattete Küche (Induktionskochfeld, 220-V-Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler) ermöglicht die Zubereitung von Frühstück und Mahlzeiten. Eine Waschmaschine rundet die Ausstattung ab.
Der Schlafbereich ist für eine berufliche Nutzung geeignet: Vier Doppelkabinen, jede mit eigenem Bad und WC, gewährleisten Komfort und Privatsphäre.
Im Außenbereich bietet eine möblierte Terrasse einen Ort für Momente der Entspannung oder das Frühstück am Wasser.
Das Hausboot verfügt außerdem über ein bis 2028 gültiges EU-Zertifikat, das seine Konformität für die Schifffahrt und den Betrieb gewährleistet.
Dieses 28,50 m lange Freycinet-Hausboot vereint Charme, modernen Komfort und kommerzielles Potenzial – für die Verbindung von Lebensprojekt und beruflicher Tätigkeit auf dem Wasser.

Eigenschaften des Schiffes

Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff
Länge (m) : 28.50 m
Breite (m) : 5.05
Hersteller : Freycinet
Jahr : 1922
Rumpf : Stahl
Tiefgang (m) : 1
Navigation : Fluss

Komfort

Kabine(n) : 4
Schlafplatz(e) : 9
Einzelbett(en) : 1
Doppelbett(en) : 4
WC-Typ : Manuell,4
Dusche(n) : 4
Küche : Induktionskochfeld,Backofen 220V,Mikrowelle,Dunstabzugshaube,Kühlschrank 220V,Gefrierschrank,Geschirrspüler
Waschküche : Waschmaschine
Sicherheit : Feuermelder,Alarmsystem
Warmes Wasser : Beheizt durch 220V
Heizung : Elektrisch
Klimaanlage an Bord : Reversibel

Brücke und Außenbereich

Steuerstände : 1,Hydraulique
Außenausstattung : Landgang,Außenmöbel,Sonnenverdeck,Elektrische Ankerwinde
Fenster : Holzrahmen,Doppelverglasung an allen Fenstern

Technik

Anzahl der Motoren : 1
Leistung pro Motor (PS) : 155
Marke Motor : Renault Marine
Automatischer Feuerlöscher im Motorraum : Ja
Schmierung der Welle : Fett
Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse
Verwendeter Ballast : Betonblock
Gewicht (t) : 60
Bilgenpumpe(n) : 3
Motorbatterie(n) : 2 x 12 AH
Spannung an Bord : 220V

Tank

Motorenkraftstoff : 1 x 1000 L
Trinkwasser : 1 X 2000 L
Graues Wasser : 1 x 1000 L
Schwarzwasser : 1 x 1000 L

Navigation

Informations et photos non contractuelles, susceptibles d'être modifiées sans préavis. Information and photos are not contractual and may be modified without notice. Informationen und Fotos sind unverbindlich und können ohne Vorankündigung geändert werden.