

## HAUSBOOT 39M

39 m x 5.06 m - 5  
couchage(s) - 4 cabine(s)

Liegeplatz : Ostfrankreich



**200000 €**

Gönnen Sie sich einen seltenen und privilegierten Lebensstil an Bord dieses wunderschönen Hausboots vom Typ Freycinet.

Dieses Hausboot wurde wie ein echtes schwimmendes Haus konzipiert und besticht durch seine großzügigen Räume, seine Helligkeit und seine gemütliche Atmosphäre.

Es verfügt über zwei komfortable Kabinen sowie ein geräumiges, modernes Badezimmer. Die ehemalige Kapitänskajüte wurde in einen einladenden Wohnbereich umgewandelt, der sich perfekt zum Entspannen eignet.

Das Herzstück des Bootes ist ein riesiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit sehr hoher Decke, der zu einer

modernen Küche hin offen ist und sich ideal zum Empfangen und Beisammensein eignet. Ein Kamin, ergänzt durch eine Wärmepumpe, sorgt das ganze Jahr über für optimalen Komfort.

Ein zusätzlicher Raum, der noch eingerichtet werden muss, lässt Ihren Projekten freien Lauf: Büro, Gästezimmer, Werkstatt oder Kreativraum.

Diese atypische Immobilie wird Liebhaber einzigartiger Wohnorte, Natur- und Flussliebhaber auf der Suche nach Ruhe und Raum begeistern.

Eine seltene Gelegenheit, Charme, Gelassenheit und Lebensqualität zu verbinden.

Liegeplätze sind in unserem Hafen in Saint-Jean-de-Losne oder in Auxonne (21) verfügbar. Wir können Sie auch bei der Finanzierung unterstützen, um die Verwirklichung Ihres Projekts zu erleichtern.

## Eigenschaften des Schiffes

### Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff  
Länge (m) : 39 m  
Breite (m) : 5.06  
Hersteller : CN de Nuremberg  
Modell : Freycinet  
Jahr : 1922  
Rumpf : Stahl  
Tiefgang Luft (m) : 2.25  
Tiefgang Wasser (m) : 0.70  
Navigation : Fluss

### Komfort

Kabine(n) : 4  
Schlafplatz(e) : 5  
Einzelbett(en) : 1  
Doppelbett(en) : 2  
Schlafcouch : Dinette  
WC-Typ : Elektrisch, 2  
Dusche(n) : 2  
Küche : Plaque de cuisson vitrocéramique, Backofen 220V, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank 220V, Gefrierschrank, Geschirrspüler  
Fernsehen : Antenne, Automatische Satellitenantenne  
Sicherheit : Feuermelder  
Min. Traufhöhe : 2.20  
Warmes Wasser : Beheizt durch 220V  
Heizung : Cheminée à bois, Elektrisch, Pompe à chaleur  
Klimaanlage an Bord : Umkehrbar

### Brücke und Außenbereich

Steuerstand(e) : 1, Mechanik  
Außenausstattung : Laufsteg, Badeleiter, Deckwaschpumpe  
Fenster : Holzrahmen, Doppelverglasung an allen Fenstern

### Technik

Anzahl der Motoren : 1  
Leistung pro Motor (PS) : 100  
Marke Motor : Renault Marine  
Treibstoff : Diesel  
Auspuff : Mouillé  
Kühlung des Motors : Direkt  
Automatischer Feuerlöscher im Motorraum : Ja  
Anzahl der Propellerblätter : 4  
Schmierung der Welle : Fett

Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse

Art des Antriebs : Propellerwelle

Bilgenpumpe(n) : 2

Motorbatterie(n) : 2 de 2017

Typ der Motorbatterie(n) : Säure

Spannung an Bord : 220V

Tank

Motorenkraftstoff : 1400 L

Trinkwasser : 300 L

Abwasserpumpe Schwarzwassertank : Ja

Navigation

Navigationsausrüstungen : VHF