

HAUSBOOT 39.04 M

39.04 m x 5.05 m – 6
couchage(s) – 3 cabine(s)

Liegeplatz : H2O (Saint-Jean-de-Losne)



245000 €

Dieses charaktervolle Forges de Strasbourg Hausboot, mit einer Länge von 39,04 Metern und einer Breite von 5,05 Metern, ist ein ehemaliges Arbeitsschiff voller Geschichte. Im Laufe der Zeit vollständig umgebaut, wurde es zu einem echten schwimmenden Veranstaltungsraum umgestaltet und bietet heute eine Kapazität von bis zu 150 Personen. Seine großzügigen Volumen und die offene Raumaufteilung ermöglichen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten je nach Nutzungsbedarf.

Geräumig und funktional stellt es eine ideale Grundlage für die Entwicklung eines professionellen Eventgeschäfts dar: Empfänge, Hochzeiten, Seminare, Firmenveranstaltungen sowie private oder kulturelle Events. Es verfügt außerdem über 3 Kabinen, die je nach Bedarf als Schlafräume, Büros, Technikräume oder

Künstlergarderoben genutzt werden können.

Als 39-Meter-ERP-Hausboot klassifiziert, erfüllt es die geltenden Vorschriften für die Öffentlichkeit und stellt damit einen entscheidenden Vorteil für eine sofortige gewerbliche Nutzung dar. Diese Klassifizierung erleichtert den schnellen Aufbau einer kommerziellen Tätigkeit.

Dieses 39,04 Meter lange Hausboot ist eine seltene Gelegenheit für Projektentwickler, die in einen einzigartigen Ort investieren möchten, der Charme, Raum und kommerzielles Potenzial vereint.

Liegeplätze sind in unseren Häfen in Saint-Jean-de-Losne und Auxonne (21) verfügbar. Zudem unterstützen wir Sie gerne bei Ihren Finanzierungsanfragen, um die Umsetzung Ihres Projekts zu erleichtern.

Möchten Sie dieses Boot zu Ihrer Favoritenliste hinzufügen? **Erstellen Sie jetzt Ihr Konto, indem Sie hier klicken, um diese Funktion zu nutzen!**

Eigenschaften des Schiffes

Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff
Länge (m) : 39.04 m
Breite (m) : 5.05
Hersteller : Forges de Strasbourg
Modell : Freycinet
Jahr : 1957
Rumpf : Stahl
Tiefgang Luft (m) : 2.60
Tiefgang Wasser (m) : 1
Navigation : Fluss

Komfort

Kabine(n) : 3
Schlafplatz(e) : 6
Doppelbett(en) : 2
Schlafcouch : Dinette
WC-Typ : Manuell,1
Küche : Kochplatte Gas,Ofen Gas,Dunstabzugshaube
Sicherheit : Alarmsystem,Überwachungskamera
Min. Traufhöhe : 2.90m
Warmes Wasser : Beheizt durch 220V
Heizung : Elektrisch,Umkehrbare Klimaanlage
Art der Isolierung : Glaswolle

Brücke und Außenbereich

Steuerstand(e) : 1,Mechanik
Außenausstattung : Laufsteg,Badeleiter,Mast,Scheinwerfer,Davits,Mechanische Ankerwinde,Beiboot
Fenster : Holzrahmen

Technik

Anzahl der Motoren : 1
Leistung pro Motor (PS) : 207
Marke Motor : Poyaud
Jahr Motor : 1957
Treibstoff : Diesel
Auspuff : Mouillé
Kühlung des Motors : Direkt
Automatischer Feuerlöscher im Motorraum : Ja
Anzahl der Propellerblätter : 3
Schmierung der Welle : Fett
Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse
Lest verwendet : Betonblock
Art des Antriebs : Propellerwelle

Bilgenpumpe(n) : 3
Motorbatterie(n) : 2 aus 2025
Typ der Motorbatterie(n) : AGM
Stromerzeuger : ja
Spannung an Bord : 220V,24V

Tank

Motorenkraftstoff : 3000 L

Navigation