

## Freycinet Hausboot

39.34 m x 5.06 m - 6 couchage(s) - 3 cabine(s)

Liegeplatz : Pariser Region



**295000 €**

Dieses vollständig renovierte Hausboot aus dem Jahr 1908 bietet eine geräumige und helle Oase der Ruhe, ideal für ein friedliches Leben oder ein florierendes B&B-Geschäft. Große Fensterfronten durchfluten ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Licht. 3 Doppelzimmer bieten gemütlichen Komfort. Ein Badezimmer mit Badewanne und WC sorgt für das tägliche Wohlbefinden und ein Ankleidezimmer bietet Platz für Ihre Sachen. Eine möblierte Terrasse lädt Sie zum Entspannen im Freien ein, eingebettet in eine grüne Umgebung vor den Toren von Paris. Eine Doppelverglasung der Fensterfront, die mit einem elektrischen Eisenvorhang versehen ist, garantiert Ihre Sicherheit. Das Steuerhaus mit Steuerstand und Matrosenunterkunft ist bereit, aufgefrischt zu werden. Die vordere Peak, die als Werkstatt genutzt wird, kann nach Ihren Bedürfnissen ausgebaut werden. Dieses Schiff verfügt über ein COT und das EU-Zertifikat ist bis 2028 gültig.



Eigenschaften des Schiffes

---

**Allgemeines**

Bootstyp : Wohnschiff  
Länge (m) : 39.34 m  
Breite (m) : 5.06  
Modell : Freycinet  
Jahr : 1907  
Rumpf : Stahl  
Tiefgang Wasser (m) : 0.9  
Navigation : Fluss

**Komfort**

Kabine(n) : 3  
Schlafplatz(e) : 6  
Doppelbett(en) : 3  
WC-Typ : Elektrisch,1  
Dusche(n) : 1  
Badewanne(n) : 1  
Küche : Elektrische  
Kochplatte,Mikrowelle,Dunstabzugshaube,Kühlschrank  
220V,Gefrierschrank  
Waschküche : Waschmaschine,Wäschetrockner  
Fernsehen : Antenne  
Sicherheit :  
Feuermelder,Alarmsystem,Überwachungskamera  
Min. Traufhöhe : 1.90m  
Warmes Wasser : Beheizt durch 220V  
Heizung : Heizölkessel  
Art der Isolierung : Glaswolle  
Extra : Schöner Holzkamin  
Badewanne(n) : 1

**Brücke und Außenbereich**

Steuerstand(e) : 1  
Außenausstattung :  
Laufsteg,Außenmöbel,Ladekran,Beiboot,Außenbordmoto  
r  
Fenster : Holzrahmen  
Extra : Beiboot Rocca 1963 mit Außenbordmotor.

**Technik**

Anzahl der Motoren : 1  
Leistung (PS) : 100  
Marke Motor : Baudouin  
Treibstoff : Diesel  
Extra : Generator am Heck des Hausboots für  
Stromautonomie während der Fahrt und für die  
Steuerung des Hydraulikkran.

**Tank**

Motorenkraftstoff : 2 x 1000 L

**Navigation**