

38 M HAUSBOOT

38.79 m x 5.05 m – 8
couchage(s) – 4 cabine(s)

Liegeplatz : Südfrankreich



325000 €

Entdecken Sie dieses 38,79 Meter lange Freycinet-Hausboot, das vollständig zu einer Wohnresidenz ausgebaut wurde, mit einem separaten Mietbereich, der seit 3 Saisons betrieben wird. Der Rumpf wurde 2025 begutachtet (ausgezeichneter Zustand), das Navigationszertifikat ist bis 2034 gültig, übertragbare COT (Liegeplatzgenehmigung).

164 m² Wohnfläche, aufgeteilt in drei Bereiche:

Wohnbereich — ~100 m²

Offene, ausgestattete Küche (Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube), Essbereich mit Panoramablick, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer (davon eines mit doppeltem Ankleidezimmer),

Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Deckenhöhe: mindestens 2,15 m. Private Terrasse mit Whirlpool.

Mietbereich — ~60 m²

Zwei unabhängige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Separater Zugang. Außenterrasse mit eigenem Whirlpool. Betriebsbereite Konfiguration — seit 3 Saisons in Nutzung.

Vorderer Bereich (Bug) — ~15 m²

Ausbaubar. Möglichkeit für ein zusätzliches Schlafzimmer mit Badezimmer.

Außenbereiche & Ausstattung

Eine große Terrasse mit Whirlpool für den privaten Bereich sowie ein Entspannungsbereich mit Whirlpool für den Mietbereich runden das Erlebnis ab und ermöglichen es, die außergewöhnliche natürliche Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Ein fahrbares Hausboot

Angetrieben von einem 180-PS-General-Motors-Motor ist dieses 38,79 Meter lange Hausboot vollständig fahrbereit und autonom. Es verfügt über moderne Ausstattung für Komfort und Energieeffizienz (Solarpaneele, reversible Klimaanlage, optimierte Isolierung).

Eine seltene Immobilie für Lebens- oder Investitionsprojekte

Außergewöhnlicher Hauptwohnsitz, Familienhaus, touristisches Projekt oder berufliche Neuorientierung: Dieses Hausboot bietet außergewöhnliche Vielseitigkeit in einer absolut einzigartigen Umgebung.

Eigenschaften des Schiffes

Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff
Länge (m) : 38.79 m
Breite (m) : 5.05
Hersteller : Michot Thuin
Modell : Freycinet
Jahr : 1955
Rumpf : Stahl
Tiefgang Luft (m) : 3.40
Tiefgang Wasser (m) : 1.04
Navigation : Fluss

Komfort

Kabine(n) : 4
Schlafplatz(e) : 8
Doppelbett(en) : 4
WC-Typ : Elektrisch,3
Dusche(n) : 3
Küche : Plaque de cuisson vitrocéramique,Backofen
220V,Mikrowelle,Dunstabzugshaube,Gefrierschrank,Geschirrspüler
Waschküche : Waschmaschine,Wäschetrockner
Fernsehen : Antenne
Sicherheit : Feuermelder,Alarmsystem,Überwachungskamera
Min. Traufhöhe : 2.15
Warmes Wasser : Beheizt durch 220V,Mit Sonnenkollektoren beheizt
Heizung : Elektrisch
Klimaanlage an Bord : Reversibel

Brücke und Außenbereich

Steuerstand(e) : 1,Mechanik
Außenausstattung : Außenmöbel,Badeleiter,Sonnenverdeck,Mast,Scheinwerfer,Ladekran,Mechanische
Ankerwinde,Beiboot
Fenster : Holzrahmen,Doppelverglasung bei einigen Fenstern
Extra : Flexiteek-Deck - die mechanische Ankerwinde wird von einem Benzinmotor angetrieben.

Technik

Anzahl der Motoren : 2
Leistung pro Motor (PS) : 180
Marke Motor : Man
Jahr Motor : 1980
Treibstoff : Diesel
Kühlung des Motors : Inter Cooling
Anzahl der Propellerblätter : 3
Schmierung der Welle : Fett

Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse

Art des Antriebs : Propellerwelle

Bugstrahlruder : Ja

Servicebatterie(n) : 4

Typ der Servicebatterie(n) : Lithium

Motorbatterie(n) : 2

Typ der Motorbatterie(n) : Säure

Strahlruderbatterie(n) : 2

Typ der Strahlruderbatterie(n) : Säure

Stromerzeuger : 1

Kombi (Ladegerät/Wandler) : Victron

Isolationstransformator : Victron

Solarpanel(s) : 12 für eine Gesamtleistung von 6 kVA

Spannung an Bord : 220V,12V,24V

Extra : 360° drehbarer Bugstrahlruder-Pod, angetrieben von einem unabhängigen DAF-Motor mit Kielkühlung — optimale Manövrierfähigkeit unter allen Bedingungen.

Tank

Motorenkraftstoff : 2000 L

Trinkwasser : 3000 L

Navigation

Navigationsausrüstungen : VHF,Ais-Gerät