

**31.06 METER LUXEMOTOR HAUSBOOT**31.06 m x 4.80 m - 6  
couchage(s) - 3 cabine(s)

Liegeplatz : Ostfrankreich

**198000 €**

Dieses 31 Meter lange Hausboot bietet dank seiner interessanten Raumauflteilung und vielseitigen Konfiguration ein Potenzial, das sich sowohl für ein schwimmendes Hauptwohnsitzprojekt als auch für eine touristische Unterkunft oder eine berufliche Tätigkeit eignet.

Das ebenerdige Achterdeck bietet direkten Zugang zum Steuerhaus, das heute in eine große, von Tageslicht durchflutete Küche umgewandelt wurde, die eine warme und freundliche Atmosphäre ausstrahlt.

Wenn Sie über die Treppe an Steuerbord nach unten gehen, gelangen Sie in einen geräumigen Wohnbereich mit offenen Räumen, der Ihnen alle Gestaltungsmöglichkeiten offen lässt.

An Steuerbord führt ein Flur zu zwei Kabinen, die jeweils mit einer eigenen Dusche ausgestattet sind. Die vordere Kabine verfügt zusätzlich über einen direkten Zugang zur Terrasse. Der saubere und gut organisierte

Technikraum befindet sich unter dem Steuerhaus, in dem sich auch eine Toilette befindet.

Die breiten Gangways, die geräumige Terrasse und die robuste Struktur zeugen von der hochwertigen Bauweise dieses Bootes. Der Rumpf wurde Anfang 2025 grün neu gestrichen. Das bis 2032 gültige Unionszertifikat berechtigt das 31 Meter lange Hausboot zur Fahrt in den Zonen 3 und 4.

Aktuelle Fotos werden in Kürze verfügbar sein. Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Möglichkeit, das Boot virtuell zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Beachten Sie, dass in unserem Hafen in Saint-Jean-de-Losne (21) Liegeplätze für eine einfache, schnelle und sichere Installation verfügbar sind. Wir können Sie auch bei der Finanzierung unterstützen, um die Verwirklichung Ihres Projekts zu erleichtern.

## Eigenschaften des Schiffes

### Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff

Länge (m) : 31.06 m

Breite (m) : 4.80

Hersteller : Leiderdorp

Modell : Luxemotor

Jahr : 1922

Rumpf : Stahl

Tiefgang Luft (m) : 3.20

Tiefgang Wasser (m) : 1.35

Navigation : Fluss

### Komfort

Kabine(n) : 3

Schlafplatz(e) : 6

WC-Typ : Elektrisch,1

Dusche(n) : 3

Küche : Kochplatte Gas,Ofen Gas

Min. Traufhöhe : 2.05m

Heizung : Pelletofen,Gaskessel

Extra : 2 Duschen sind anzuschließen

### Brücke und Außenbereich

Steuerständ(e) : 1,Hydraulique

Außenausstattung : Laufsteg,Mast,Deckwaschpumpe,Beiboot

Fenster : Holzrahmen,Doppelverglasung bei einigen Fenstern

### Technik

Anzahl der Motoren : 1

Leistung pro Motor (PS) : 116

Marke Motor : MWM

Jahr Motor : 1956

Treibstoff : Diesel

Auspuff : Sec

Kühlung des Motors : Keel Cooling

Anzahl der Propellerblätter : 3

Schmierung der Welle : Fett

Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse

Art des Antriebs : Propellerwelle

Bilgenpumpe(n) : 2

Typ der Servicebatterie(n) : Gel

Typ der Motorbatterie(n) : Gel

Typ der Stromaggregatbatterie(n) : Gel

Stromerzeuger : Listar

Kombi (Ladegerät/Wandler) : Ja  
Isolationstransformator : Ja  
Solarpanel(s) : 8  
Spannung an Bord : 220V,380V,12V,24V

#### Tank

Motorenkraftstoff : 800 L  
Trinkwasser : 2500 L  
Graues Wasser : 600 L

#### Navigation

Navigationsausrüstungen : VHF,Balkenanzeige,Gegensprechanlage