

## 31.06 METER LUXEMOTOR HAUSBOOT

31.06 m x 4.80 m - 6  
couchage(s) - 3 cabine(s)

Liegeplatz : Ostfrankreich



**198000 €**

Dieses 31 Meter lange Hausboot bietet dank seiner interessanten Raumaufteilung und vielseitigen Konfiguration ein Potenzial, das sich sowohl für ein schwimmendes Hauptwohnsitzprojekt als auch für eine touristische Unterkunft oder eine berufliche Tätigkeit eignet.

Das ebenerdige Achterdeck bietet direkten Zugang zum Steuerhaus, das heute in eine große, von Tageslicht durchflutete Küche umgewandelt wurde, die eine warme und freundliche Atmosphäre ausstrahlt.

Wenn Sie über die Treppe an Steuerbord nach unten gehen, gelangen Sie in einen geräumigen Wohnbereich mit offenen Räumen, der Ihnen alle Gestaltungsmöglichkeiten offen lässt.

An Steuerbord führt ein Flur zu zwei Kabinen, die jeweils mit einer eigenen Dusche ausgestattet sind. Die

vordere Kabine verfügt zusätzlich über einen direkten Zugang zur Terrasse. Der saubere und gut organisierte Technikraum befindet sich unter dem Steuerhaus, in dem sich auch eine Toilette befindet.

Die breiten Gangways, die geräumige Terrasse und die robuste Struktur zeugen von der hochwertigen Bauweise dieses Bootes. Der Rumpf wurde Anfang 2025 grün neu gestrichen. Das bis 2032 gültige Unionszertifikat berechtigt das 31 Meter lange Hausboot zur Fahrt in den Zonen 3 und 4. Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Möglichkeit, das Boot virtuell zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Beachten Sie, dass in unserem Hafen in Saint-Jean-de-Losne (21) Liegeplätze für eine einfache, schnelle und sichere Installation verfügbar sind. Wir können Sie auch bei der Finanzierung unterstützen, um die Verwirklichung Ihres Projekts zu erleichtern.

## Eigenschaften des Schiffes

### Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff  
Länge (m) : 31.06 m  
Breite (m) : 4.80  
Hersteller : Leiderdorp  
Modell : Luxemotor  
Jahr : 1922  
Rumpf : Stahl  
Tiefgang Luft (m) : 3.20  
Tiefgang Wasser (m) : 1.35  
Navigation : Fluss

### Komfort

Kabine(n) : 3  
Schlafplatz(e) : 6  
WC-Typ : Elektrisch,1  
Dusche(n) : 3  
Küche : Kochplatte Gas,Ofen Gas  
Min. Traufhöhe : 2.05m  
Heizung : Pelletofen,Gaskessel  
Extra : 2 Duschen sind anzuschließen

### Brücke und Außenbereich

Steuerstand(e) : 1,Hydraulique  
Außenausstattung : Laufsteg,Mast,Deckwaschpumpe,Beiboot  
Fenster : Holzrahmen,Doppelverglasung bei einigen Fenstern

### Technik

Anzahl der Motoren : 1  
Leistung pro Motor (PS) : 116  
Marke Motor : MWM  
Jahr Motor : 1956  
Treibstoff : Diesel  
Auspuff : Sec  
Kühlung des Motors : Keel Cooling  
Anzahl der Propellerblätter : 3  
Schmierung der Welle : Fett  
Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse  
Art des Antriebs : Propellerwelle  
Bilgenpumpe(n) : 2  
Typ der Servicebatterie(n) : Gel  
Typ der Motorbatterie(n) : Gel  
Typ der Stromaggregatbatterie(n) : Gel  
Stromerzeuger : Listar

Kombi (Ladegerät/Wandler) : Ja  
Isolationstransformator : Ja  
Solarpanel(s) : 8  
Spannung an Bord : 220V,380V,12V,24V

#### Tank

Motorenkraftstoff : 800 L  
Trinkwasser : 2500 L  
Graues Wasser : 600 L

#### Navigation

Navigationsausrüstungen : VHF,Balkenanzeige,Gegensprechanlage