Vente de bateaux
Tél. : 03 80 39 23 00 Email :
h2o@h2ofrance.com
www.h2o-bateau.fr

31.06 m x 4.80 m - 6
Schlafplatz/-plätze - 3 Kabine(n)

Liegeplatz : Ostfrankreich



169000 €

31.06 METER LUXEMOTOR HAUSBOOT

Dieses 31 Meter lange Hausboot bietet dank seiner interessanten Raumaufteilung und vielseitigen Konfiguration ein Potenzial, das sich sowohl für ein schwimmendes Hauptwohnsitzprojekt als auch für eine touristische Unterkunft oder eine berufliche Tätigkeit eignet.
Das ebenerdige Achterdeck bietet direkten Zugang zum Steuerhaus, das heute in eine große, von Tageslicht durchflutete Küche umgewandelt wurde, die eine warme und freundliche Atmosphäre ausstrahlt.
Wenn Sie über die Treppe an Steuerbord nach unten gehen, gelangen Sie in einen geräumigen Wohnbereich mit offenen Räumen, der Ihnen alle Gestaltungsmöglichkeiten offen lässt.
An Steuerbord führt ein Flur zu zwei Kabinen, die jeweils mit einer eigenen Dusche ausgestattet sind. Die

Informations et photos non contractuelles, susceptibles d'être modifiées sans préavis. Information and photos are not contractual and may be modified without notice. Informationen und Fotos sind unverbindlich und können ohne Vorankündigung geändert werden.

Vente de bateaux
Tél. : 03 80 39 23 00 Email :
h2o@h2ofrance.com
www.h2o-bateau.fr

vordere Kabine verfügt zusätzlich über einen direkten Zugang zur Terrasse. Der saubere und gut organisierte Technikraum befindet sich unter dem Steuerhaus, in dem sich auch eine Toilette befindet.
Die breiten Gangways, die geräumige Terrasse und die robuste Struktur zeugen von der hochwertigen Bauweise dieses Bootes. Der Rumpf wurde Anfang 2025 grün neu gestrichen. Das bis 2032 gültige Unionszertifikat berechtigt das 31 Meter lange Hausboot zur Fahrt in den Zonen 3 und 4.Auf Wunsch bieten wir Ihnen die Möglichkeit, das Boot virtuell zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.
Beachten Sie, dass in unserem Hafen in Saint-Jean-de-Losne (21) Liegeplätze für eine einfache, schnelle und sichere Installation verfügbar sind. Wir können Sie auch bei der Finanzierung unterstützen, um die Verwirklichung Ihres Projekts zu erleichtern.

Eigenschaften des Schiffes

Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff
Länge (m) : 31.06 m
Breite (m) : 4.80
Hersteller : Leiderdorp
Modell : Luxemotor
Jahr : 1922
Rumpf : Stahl
Höhe über Wasserlinie (m) : 3.20
Tiefgang (m) : 1.35
Navigation : Fluss

Komfort

Kabine(n) : 3
Schlafplatz(e) : 6
WC-Typ : Elektrisch,1
Dusche(n) : 3
Küche : Kochplatte Gas,Ofen Gas
Stehhöhe (min.) : 2.05m
Heizung : Pelletofen,Gaskessel
Extra : 2 Duschen sind anzuschließen

Brücke und Außenbereich

Steuerstände : 1,Hydraulique
Außenausstattung :
Landgang,Mast,Deckwaschpumpe,Beiboot
Fenster : Holzrahmen,Doppelverglasung bei einigen Fenstern

Technik

Anzahl der Motoren : 1
Leistung pro Motor (PS) : 116
Marke Motor : MWM
Jahr Motor : 1956
Treibstoff : Diesel
Auspuff : Sec
Kühlung des Motors : Keel Cooling
Anzahl der Propellerblätter : 3
Schmierung der Welle : Fett
Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse
Art des Antriebs : Propellerwelle
Bilgenpumpe(n) : 2
Typ der Servicebatterie(n) : Gel
Typ der Motorbatterie(n) : Gel
Typ der Stromaggregatbatterie(n) : Gel
Stromerzeuger : Listar
Kombigerät (Ladegerät/Wechselrichter) : Ja
Trenntransformator : Ja
Solarpanel(s) : 8
Spannung an Bord : 220V,380V,12V,24V

Tank

Motorenkraftstoff : 800 L
Trinkwasser : 2500 L
Graues Wasser : 600 L

Navigation

Navigationsausrüstungen :
VHF,Ruderlagenanzeiger,Gegensprechanlage

Informations et photos non contractuelles, susceptibles d'être modifiées sans préavis. Information and photos are not contractual and may be modified without notice. Informationen und Fotos sind unverbindlich und können ohne Vorankündigung geändert werden.