

## 19.50 M HAUSBOOT

19.50 m x 4.85 m – 6  
couchage(s) – 3 cabine(s)

Liegeplatz : Pariser Region



**160000 €**

Entdecken Sie dieses 19,50 Meter lange Hausboot mit seinem schönen Wohnbereich. Es verfügt über eine angenehme Außenterrasse, ideal, um die schönen Tage auf dem Wasser zu genießen. Im Inneren bilden das helle und geräumige Wohnzimmer und die Küche einen geselligen und komfortablen Mittelpunkt des Lebens.

Eine Treppe führt zu einem großen Flur, der zu drei Schlafzimmern führt, in denen Familie und Freunde untergebracht werden können oder ein Büro eingerichtet werden kann. Das Boot verfügt außerdem über ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein zweites WC im Obergeschoss für mehr Komfort im Alltag.

Das Außensteuerhaus ist nicht überdacht, um den Luftwiderstand zu verringern und das Steuern unter freiem Himmel zu ermöglichen. Das Boot verfügt über Sonnenkollektoren. Diese sorgen für zusätzliche Energieautonomie.

Der Außenanstrich wurde 2025 erneuert. Im Innenbereich sind noch einige Abschluss- und Renovierungsarbeiten vorzusehen, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die Räume nach Ihrem Geschmack und Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Dieses 19,50 Meter lange Hausboot bietet eine seltene Gelegenheit, einen einzigartigen Lebensraum auf dem Wasser zu schaffen, sei es als Haupt- oder Zweitwohnsitz in der Nähe von Paris. Dank seiner zwei Ebenen bietet es eine unglaubliche Wohnfläche.

Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 400 € und umfassen Wasser, Strom und die Sanitäranlagen des Hafens. Der derzeitige Stellplatz kann separat per notarieller Urkunde übertragen werden. Bitte kontaktieren Sie uns bezüglich des Preises.

Liegeplätze sind in unseren Häfen in Saint-Jean-de-Losne und Auxonne (21) verfügbar und ermöglichen eine einfache, schnelle und sichere Installation. Gerne unterstützen wir Sie auch bei Ihren Finanzierungsanfragen, um Ihr Projekt zu verwirklichen.

Interessieren Sie sich für dieses Hausboot und möchten es zu Ihrer Favoritenliste hinzufügen? **Erstellen Sie jetzt Ihr Konto, indem Sie hier klicken, um diese Funktion zu nutzen!**

## Eigenschaften des Schiffes

### Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff  
Länge (m) : 19.50 m  
Breite (m) : 4.85  
Jahr : 1937  
Rumpf : Stahl  
Tiefgang Luft (m) : 3.40  
Tiefgang Wasser (m) : 0.95  
Navigation : Fluss

### Komfort

Kabine(n) : 3  
Schlafplatz(e) : 6  
Einzelbett(en) : 2  
Doppelbett(en) : 2  
WC-Typ : Elektrisch,2  
Dusche(n) : 2  
Küche : Kochplatte Gas,Ofen Gas,Mikrowelle,Dunstabzugshaube,Kühlschrank  
220V,Gefrierschrank,Geschirrspüler  
Waschküche : Waschmaschine,Wäschetrockner  
Min. Traufhöhe : 2.05m  
Warmes Wasser : Beheizt durch 220V  
Heizung : Pelletofen  
Klimaanlage an Bord : Umkehrbar

### Brücke und Außenbereich

Steuerstand(e) : 1,Mechanik  
Außenausstattung : Laufsteg,Mechanische Ankerwinde,Beiboot  
Fenster : Alu-Rahmen,Doppelverglasung bei einigen Fenstern

### Technik

Anzahl der Motoren : 1  
Leistung pro Motor (PS) : 80  
Marke Motor : Lister  
Jahr Motor : 1980  
Treibstoff : Diesel  
Auspuff : Sec  
Kühlung des Motors : Keel Cooling  
Anzahl der Propellerblätter : 3  
Schmierung der Welle : Fett  
Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse  
Art des Antriebs : Propellerwelle  
Bilgenpumpe(n) : 2  
Servicebatterie(n) : 100 AH

Typ der Servicebatterie(n) : Gel  
Motorbatterie(n) : 140 AH  
Typ der Motorbatterie(n) : Säure  
Kombi (Ladegerät/Wandler) : Victron,24V/8000W-200A  
Ladegerät für Akkus : Victron  
Konverter : Victron,230V/8000W  
Isolationstransformator : Victron,7000W  
Solarpanel(s) : 5  
Spannung an Bord : 220V,12V,24V

#### Tank

Motorenkraftstoff : 1000 L  
Trinkwasseraufbereitung : Filtration,UV  
Graues Wasser : 200 L  
Schwarzes Wasser : 200 L  
Abwasserpumpe Schwarzwassertank : Ja  
Extra : Réservoir eaux grises / eaux noires de 250L connecté au réseau urbain d'assainissement

#### Navigation