Vente de bateaux
Tél. : 03 80 39 23 00 Email :
h2o@h2ofrance.com
www.h2o-bateau.fr

19.50 m x 4.85 m - 6
Schlafplatz/-plätze - 3 Kabine(n)

Liegeplatz : Pariser Region



160000 €

19.50 M HAUSBOOT

Entdecken Sie dieses 19,50 Meter lange Hausboot mit seinem großzügigen Wohnbereich. Es verfügt über eine Außenterrasse, um die schönen Tage auf dem Wasser zu genießen. Im Inneren bilden das helle und geräumige Wohnzimmer und die Küche den Mittelpunkt des Lebens an Bord.
Eine Treppe führt zu einem großen Flur, der zu drei Schlafzimmern führt, in denen Familie und Freunde untergebracht werden können oder ein Büro eingerichtet werden kann. Das Boot verfügt außerdem über ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein zweites WC im Obergeschoss.
Das Außensteuerhaus ist nicht überdacht, um die Durchfahrtshöhe zu begrenzen, und ermöglicht das Steuern unter freiem Himmel. Das Boot verfügt über Sonnenkollektoren, die für zusätzliche Energieautonomie sorgen.
Der Außenanstrich wurde 2025 erneuert. Im Innenbereich sind noch einige Abschluss- und Renovierungsarbeiten vorzusehen, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die Räume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.
Dieses 19,50 Meter lange Hausboot ermöglicht es, einen Lebensraum auf dem Wasser zu schaffen, sei es als Haupt- oder Zweitwohnsitz in der Nähe von Paris. Dank seiner zwei Ebenen bietet es eine große Wohnfläche.
Die Gemeinschaftsgebühren betragen ca. 400 € und umfassen Wasser, Strom und die Sanitäranlagen des Hafens. Der derzeitige Stellplatz kann separat per notarieller Urkunde übertragen werden. Bitte kontaktieren Sie uns bezüglich des Preises.
Liegeplätze sind in unseren Häfen in Saint-Jean-de-Losne und Auxonne (21) verfügbar. Gerne unterstützen wir Sie auch bei Ihren Finanzierungsanfragen, um Ihr Projekt zu verwirklichen.

Informations et photos non contractuelles, susceptibles d'être modifiées sans préavis. Information and photos are not contractual and may be modified without notice. Informationen und Fotos sind unverbindlich und können ohne Vorankündigung geändert werden.

Vente de bateaux
Tél. : 03 80 39 23 00 Email :
h2o@h2ofrance.com
www.h2o-bateau.fr

Eigenschaften des Schiffes

Allgemeines

Bootstyp : Wohnschiff
Länge (m) : 19.50 m
Breite (m) : 4.85
Jahr : 1937
Rumpf : Stahl
Höhe über Wasserlinie (m) : 3.40
Tiefgang (m) : 0.95
Navigation : Fluss

Komfort

Kabine(n) : 3
Schlafplatz(e) : 6
Einzelbett(en) : 2
Doppelbett(en) : 2
WC-Typ : Elektrisch,2
Dusche(n) : 2
Küche : Kochplatte Gas,Ofen Gas,Mikrowelle,Dunstabzugshaube,Kühlschrank 220V,Gefrierschrank,Geschirrspüler
Waschküche : Waschmaschine,Wäschetrockner
Stehhöhe (min.) : 2.05m
Warmes Wasser : Beheizt durch 220V
Heizung : Pelletofen
Klimaanlage an Bord : Reversibel

Brücke und Außenbereich

Steuerstände : 1,Mechanik
Außenausstattung : Landgang,Mechanische Ankerwinde,Beiboot
Fenster : Alu-Rahmen,Doppelverglasung bei einigen Fenstern

Technik

Anzahl der Motoren : 1
Leistung pro Motor (PS) : 80
Marke Motor : Lister
Jahr Motor : 1980
Treibstoff : Diesel
Auspuff : Sec
Kühlung des Motors : Keel Cooling
Anzahl der Propellerblätter : 3
Schmierung der Welle : Fett
Abdichtung der Propellerwelle : Klassische Stopfbuchse
Art des Antriebs : Propellerwelle
Bilgenpumpe(n) : 2
Servicebatterie(n) : 100 AH
Typ der Servicebatterie(n) : Gel
Motorbatterie(n) : 140 AH
Typ der Motorbatterie(n) : Säure
Kombigerät (Ladegerät/Wechselrichter) : Victron,24V/8000W-200A
Ladegerät für Akkus : Victron
Konverter : Victron,230V/8000W
Trenntransformator : Victron,7000W
Solarpanel(s) : 5
Spannung an Bord : 220V,12V,24V

Tank

Motorenkraftstoff : 1000 L
Trinkwasseraufbereitung : Filtration,UV
Graues Wasser : 200 L
Schwarzwasser : 200 L
Abwasserpumpe Schwarzwassertank : Ja
Extra : Réservoir eaux grises / eaux noires de 250L connecté au réseau urbain d’assainissement

Navigation

Informations et photos non contractuelles, susceptibles d'être modifiées sans préavis. Information and photos are not contractual and may be modified without notice. Informationen und Fotos sind unverbindlich und können ohne Vorankündigung geändert werden.